



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby s názvem zakázky

Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Název projektu: **Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota**

Číslo žádosti: OPZP_24_1_6_10_00073

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota**
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zakázka malého rozsahu mimo režim ZZVZ
Zahájení zadávacího řízení: **21.11.2025**, tj. den odeslání výzvy k podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek: **04.12.2025 do 10:00 hod.**

1.2. Zadavatel veřejné zakázky

Zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „zadavatel“) je:

Zadavatel	Název	Obec Ostrožská Lhota
	Sídlo	687 23 Ostrožská Lhota 148
	kód právní formy	801 Obec
	IČ	00291196
	DIČ	CZ00291196
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Jméno	Ing. Roman Tuháček, starosta obce
	Telefon, fax, mobil	+420 725 121 038
	E-mail, www	rtuhacek@ostrozskalhota.cz
Kontaktní osoba pro zadávací řízení	Jméno	Ing. Jan Miškeřík
	Telefon, fax, mobil	+420 777 671 031
	E-mail	j.miskerik@gmail.com
	ID datové schránky	pyara9j

2. NÁLEŽITOSTI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- Zadávací dokumentaci, kromě projektové dokumentace a jejich příloh a výkazu výměr vypracoval: Ing. Jan Miškeřík, 696 72 Lipov 490, IČ: 49937596
- Projektovou dokumentaci „Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota“ s výkazem výměr, zpracoval projektant Ing. Petr Kvapil ze dne 13.03.2025. (Příloha č. 6 a 7 ZD)

3. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen "ZD")
- Krycí list nabídky - Př. č. 1
- Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady – Př. č. 2
- Čestné prohlášení – vyloučení střetu zájmů – Př. č. 3
- Čestné prohlášení – ve vztahu k ruským/běloruským subjektům – Př. č. 4
- Závazný návrh smlouvy o dílo – Př. č. 5
- Projektová dokumentace včetně dokladové části - Př. č. 6
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Př. č. 7

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- Jedná se o otevřenou výzvu k předložení nabídek. Byly osloveny minimálně tři firmy, které mají odborné předpoklady a zkušenosti provést řádné plnění veřejné zakázky a dále byla výzva a textová část Zadávací dokumentace zakázky zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách obce. Zadávací dokumentace (textová část, která je součástí výzvy) včetně příloh byla zaslána všem osloveným dodavatelům spolu s výzvou. Ostatní zájemci mohou požádat o zaslání kompletní Zadávací dokumentace u kontaktní osoby veřejné zakázky:
 - Jméno: Ing. Jan Miškeřík
 - Telefon: +420 777 671 031
 - E-mail: j.miskerik@gmail.com
 - DS: pyara9j
- Žádost o zaslání kompletní ZD je potřeba zasílat v elektronické formě na e-mail nebo DS kontaktní osoby.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Předmětem veřejné zakázky je založení plochy krajinné zeleně a zatravnění v k.ú. Ostrožská Lhota za účelem zvýšení biodiverzity v dotčeném území. Bude vysázeno 1816 ks listnatých keřů, kontejnerovaných, vel. 40-60 cm, 185 ks listnatého špičáku, výška 125-200 cm a zatravnění regionální směsí na ploše 2.217 m² včetně ochrany.
- Součástí zakázky je i následná péče o založenou zeleň po dobu 3 let.
- Parametry díla:
 - 07_2 Plocha zatravnění/založeného trávníku – 2217 m²
 - 07_4 Počet vysazených stromů mimo sídlo – 185 ks
 - 07_5 Počet vysazených keřů - 1816 ks
- Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota“, kterou zpracoval projektant Ing. Petr Kvapil ze dne 13.03.2025 a dále dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby (příloha č. 6 a 7 ZD).

- Klasifikace veřejné zakázky:

Název	kód CPV
Služby vysazování a údržby zelených ploch	77310000-6
Krajinné úpravy zelených ploch	45112710-5

- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.020.000 Kč bez DPH a byla stanovena dle položkového rozpočtu zpracovaného dle cenové úrovně 2025/III.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci stavby „Zvýšení biodiverzity v k.ú. Ostrožská Lhota“ a dále v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby (příloha č. 6 a 7 ZD). Jsou stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.
- Zakázka musí být realizována v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a poskytovatele dotace (viz dokladová část projektové dokumentace).
- Zakázka bude oceněna na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj. Jsou-li v projektu nebo výkazu výměr uvedeny konkrétní obchodní názvy nebo označení výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší řešení.
- Výsadby budou provedeny výhradně regionálně původními dřevinami. Přednostně budou použity sazenice dřevin z místních školek, ve kterých se pěstuje místní sadební materiál. V případě nedostatku tohoto sadebního materiálu bude postupováno dle pokynů Vyhlášky č. 139/2004 Sb o používání sadebního materiálu.
- Veškeré činnosti musí být provedeny v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky. Tyto Standardy jsou volně přístupné na internetové adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
- V případě rozporu údajů uvedených v ZD platí pro ocenění vždy údaje uvedené ve výkazu výměr.
- Předmět veřejné zakázky bude účastníkem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

- Technické podmínky jsou stanoveny v souladu s § 92 ZZVZ tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení ZD u kontaktní osoby:
 - Jméno: Ing. Jan Miškeřík
 - Telefon: +420 777 671 031
 - E-mail: j.miskerik@gmail.com
 - DS: pyara9j
- Žádost o písemné vysvětlení k ZD je potřeba zasílat v elektronické formě na e-mail nebo DS kontaktní osoby.
- Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek. Byla-li žádost o dodatečné informace k výzvě k podávání nabídek podána ve stanovené lhůtě, je zadavatel povinen poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez zbytečného odkladu všem dodavatelům, kterým poskytl ZD nejpozději však do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. V případě, že zadavatel obdrží řádně, před koncem lhůty pro podání nabídky, žádost o dodatečné informace, zváží podle složitosti dotazu a zakázky možnost prodloužení lhůty pro podání nabídky.
- Všechna vysvětlení ZD, včetně přesného znění požadavku, zaslány emailem nebo DS osloveným dodavatelům prostřednictvím kontaktní osoby.

8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- Obchodní podmínky pro vymezení lhůt, které podrobně řeší příloha č. 5 ZD:

a) Doba předání a převzetí staveniště	02/2026
b) Doba zahájení prací	02/2026
c) Lhůta pro dokončení 1. etapy – založení zeleně	30.04.2026
d) Lhůta pro dokončení 2. etapy – následná péče v 1. roce	15.11.2026
e) Lhůta pro dokončení 3. etapy – následná péče v 2. roce	15.11.2027
f) Lhůta pro dokončení 4. etapy – následná péče v 3. roce	15.11.2028
g) Lhůta pro předání a převzetí díla	15.11.2028
h) Počátek běhu záruční lhůty od data řádného převzetí díla objednatelem	

Výše uvedené lhůty mohou být změněny na základě písemné dohody smluvních stran. Takovouto dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít vždy, když by k nedodržení lhůty vedly jiné vlivy či události charakteru vyšší moci, nezávislé na vůli smluvních stran a s ohledem na provozní, klimatická a finanční omezení.

- Místem realizace díla jsou pozemky parc. č. 5427/3 a 5573/1 v k.ú. Ostrožská Lhota [716171].

9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- Lhůta pro podání nabídek: **04.12.2025 do 10:00 hodin.**
- Místo pro podání nabídky: **Obec Ostrožská Lhota, 687 23 Ostrožská Lhota 148.**

- Nabídku je možno podat poštou nebo osobně dle předchozí telefonické domluvy na podatelnu obce tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- Na nabídku, která bude doručena po skončení lhůty pro podání nabídek, bude pohlíženo jako by nebyla podána a nebude tudíž otevírána. Zadavatel si ji však ponechá pro účely povinné archivace. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje práva, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli dodavateli:
 - zadávací řízení zrušit do doby uzavření smlouvy,
 - smlouva bude ze strany objednatele potvrzena až po vydání rozhodnutí o přidělení dotace od poskytovatele Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.
 - nevracet podané nabídky,
 - neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem, za podmínky že zadávací řízení bude do uzavření smlouvy zrušeno,
 - využít dalších práv obsažených v zadávací dokumentaci.

11. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- **Základní kvalifikační předpoklady**
Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník formou čestného prohlášení. Součástí čestného prohlášení bude i požadované prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro nabídku (dle vzoru viz příloha č.2 ZD).
- **Profesní kvalifikační předpoklady**
V nabídce stačí předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže **vybraný dodavatel** před podpisem smlouvy předložením níže uvedených dokladů ne starších 3 měsíců k datu podání nabídky. Doklady stačí předložit v prosté kopii.
 - a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění*) či licenci – požadováno živnostenské oprávnění na: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost** nebo obdobné umožňující realizaci zakázky dle předmětu plnění.
*) *Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění) nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.*
- **Jiné způsoby prokázání kvalifikace**
Výše uvedené Kvalifikační předpoklady lze doložit i jiným způsobem v souladu s ZZVZ, pokud z nich bude zřejmé, že požadované kvalifikační požadavky dle ZD splňují.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob příslušnými doklady. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

12. SMLOUVA O DÍLO

- Účastník předloží v nabídce závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD) doplněný pouze o identifikační údaje účastníka a cenu díla.
- Závazný návrh smlouvy předložený v nabídce musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Ostatní údaje smlouvy nesmí být účastníkem nijak změněny a přepisovány.
- Přílohou smlouvy bude oceněný soupis prací dodávek a služeb.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA FORMU, NÁLEŽITOSTI A OBSAH NABÍDKY

- Účastník je povinen předložit nabídku v plném souladu se zadávacími podmínkami. Nabídka musí být podána pouze v listinné podobě, a to v jednom originálním vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce.
- Doporučujeme, aby jednotlivé listy nabídky byly vzájemně pevně spojeny a opatřeny vzestupným číslováním stránek.
- Kompletní nabídka musí být řádně zalepena v obálce s označením "názvu zakázky" a s nadpisem „NEOTVÍRAT“ a dále zde bude uveden název a adresa zadavatele a účastníka.
- Každý účastník může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud účastník předložil více nabídek samostatně nebo společně s více dodavateli, budou vyloučeny všechny tyto nabídky.
- Závazný minimální obsah nabídky:
 - **Krycí list nabídky** – vyplní se do vzoru (př. č.1 ZD)
 - **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů**, kde kvalifikace bude v nabídce prokázána formou písemného čestného prohlášení dle vzoru (př. č. 2 ZD).
 - **Čestné prohlášení** – vyloučení střetu zájmů (př. č. 3 ZD)
 - **Čestné prohlášení** – ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (př. č. 4 ZD)
 - **Návrh smlouvy o dílo**, doplněný do závazného vzoru (př. č.5 ZD) dle požadavků této ZD a podepsaný osobou oprávněnou jednat za zájemce.
 - **Podrobný položkový rozpočet s krycím listem**, obsahující nabídkovou cenu – musí být oceněny všechny položky dle výkazu výměr (př. č. 7 ZD)

14. PODPIS NABÍDKY

- Nabídka musí být řádně podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka u těchto dokumentů:
 - krycí listy nabídky,
 - čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikace,
 - čestná prohlášení (př. č. 3 a 4 ZD),
 - návrh smlouvy o dílo.
- V případě, že výše uvedené dokumenty nabídky (nebo některé z nich), které mají být podepsány účastníkem způsobem výše uvedeným, budou podepsány jinou osobou k tomuto

úkonu zmocněnou, musí být do nabídky vložena plná moc v originále nebo ve stejnopisu. Plná moc bude podepsána způsobem výše uvedeným a budou v ní výslovně uvedeny veškeré úkony, k nimž je zmocněná osoba oprávněna v rámci nabídky.

15. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena (celková cena), za kterou zájemce nabízí provést předmět veřejné zakázky, bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1 ZD) a v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 5 ZD) v příslušné měně (měnou zadávacího řízení je Kč) ve složení bez DPH, DPH samostatně a včetně DPH jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonných změn sazeb DPH. Ocenění zakázky musí být kompletní dle soupisu prací dodávek a služeb a projektové dokumentace (příloha č. 6 a 7 ZD).
- Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky specifikované v zadávací dokumentaci, výkazu výměr a projektové dokumentaci, včetně případných vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla a dalších nákladů podrobně uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD).
- Dodavatel je povinen předložit v nabídce kompletně oceněný soupis prací s výkazem výměr, kde jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace díla.
- Zadavatel požaduje, aby účastník dodržel strukturu oceňovaného soupisu prací (příloha č. 7 ZD) a ocenil relevantními hodnotami veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací.

16. OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- **Otevírání obálek se bude konat dne 04.12.2025 od 10:05 hodin** v kanceláři starosty obce Ostrožská Lhota. Otevírání obálek se můžou účastnit zástupci dodavatelů, kteří podali nabídku.
- Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria: nejnižší celková nabídková cena bez DPH.
- Hodnocení nabídek
 - K hodnoticímu kritériu Celková nabídková cena v Kč bez DPH: Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky s tím, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
 - V případě rozporu hodnot uvedených v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy se k hodnotám ve vyplněném návrhu smlouvy nabídky nepřihlíží a hodnotí se hodnoty uvedené v krycím listu.
 - Hodnotící komise seřadí nabídky, které byly hodnoceny, v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí ZD (příloha č.6). Vzhledem k této skutečnosti nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

18. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

- Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo.
- Účastník bere na vědomí, že podpisem návrhu smlouvy souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.

19. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky ani částečné plnění zakázky.
- Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části. Nabídky musí být podány k celému rozsahu zakázky.
- Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatele prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
- Zhotovitel bude odpadní hmoty likvidovat průběžně po celou dobu realizace díla v souladu s aktuálním zněním zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- Účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným dodavatelem na svém profilu zadavatele, a to vyjma pasáží, u kterých účastník stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství.
- Každý účastník ponese veškeré náklady související se svojí účastí v zadávacím řízení, přípravou a předložením své nabídky a zadavatel neodpovídá za tyto náklady, bez ohledu na průběh nebo výsledek zadávacího řízení.
- Dodavatel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- Veškerá ustanovení zadávací dokumentace musí být vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy.

V Ostrožské Lhotě dne 21.11.2025

Ing. Roman Tuháček, starosta
Obec Ostrožská Lhota